

## ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 6 проводимого в форме очного голосования

город Корсаков

«10» марта 2020 г.

Собрание состоялось «10» марта 2020 года в 14 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Селезнев Дмитрий Анатольевич- собственник жилого помещения № 50.  
Дата и место подсчета голосов «10» марта 2020, г. Корсаков, ул. Краснофлотская, дом 6 кв. 50.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 6 собственники владеют 3209,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д.6. приняли участие собственники, владеющие 2206,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,7% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии;
2. Разъяснение по капитальному ремонту;
3. Об утверждении выполненных работ за 2019 год;
4. Терроризм-угроза обществу;
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить тариф ( Приложение № 2) с 01.05.2020 года;
6. Внести изменения в локально сметный расчет по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома (Приложение № 3);

#### **По первому вопросу повестки дня:**

- а) Слушали: Селезнева Д.А. который предложил следующие кандидатуры: председателем собрания избрать Селезнева Д.А. собственника кв. 50; секретарем собрания избрать Селезневу В.Г. - собственника кв. № 5; В состав счетной комиссии избрать Земцову О.В. - собственник кв. 64; Голосовать ениском.
- б) Предложено: Избрать председателя общего собрания: Селезнева Д.А. - собственник кв. 50; секретаря собрания: Селезневу В.Г. - собственник кв. № 5; В состав счетной комиссии избрать Земцову О.В. - собственник кв.64; Голосовать ениском.
- в) Решили: Избрать председателя общего собрания: Селезнева Д.А. - собственник кв. 50; секретаря собрания: Селезневу В.Г. - собственник кв. № 5; В состав счетной комиссии избрать Земцову О.В. - собственник кв.64; Голосовать ениском.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2306,6	68,7
Против	0	0
Воздержался	0	0

**По второму вопросу повестки дня:**

- а) Слушали: Селезнева Д.А., который предложил разъяснить вопросы по капитальному ремонту фасада;  
б) Предложено: Разъяснить возникшие вопросы по капитальному ремонту фасада дома № 6 по ул. Краснофлотской;  
в) Решили: принять к сведению информацию, касаемо капитального ремонта фасада, дом № 6 по ул. Краснофлотской;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2306,6	68,7
Против	0	0
Воздержался	0	0

**По третьему вопросу повестки дня:**

- а) Слушали: Селезнева Д.А., который предложил утвердить отчет выполненных работ за 2019 год;  
б) Предложено: утвердить отчет выполненных работ за 2019 год;  
в) Решили: утвердить отчет выполненных работ за 2019 год;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2306,6	68,7
Против	0	0
Воздержался	0	0

**По четвертому вопросу повестки дня:**

- а) Слушали: Селезнева Д.А., который предложил ознакомиться с материалами по ГОЧС «Терроризм-угроза жизни»;  
б) Предложено: ознакомиться с материалами по ГОЧС «Терроризм-угроза жизни»;  
в) Решили: Прослушать и принять к сведению информацию по ГОЧС «Терроризм-угроза жизни»;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2306,6	68,7
Против	0	0
Воздержался	0	0

**По пятому вопросу повестки дня:**

- а) Слушали: Селезнева Д.А., который предложил утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение тарифа ( Приложение №2);  
б) Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить тариф ( Приложение №2) с 01.05.2020года;  
в) Решили: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить тариф ( Приложение №2) с 01.05.2020года;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2306,6	68,7
Против	0	0
Воздержался	0	0



**По шестому вопросу повестки дня:**

- а) Слушали: Селезнева Д.А., который предложил внести изменения в локально сметный расчет по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома ( Приложение № 3);  
б) Предложено: внести изменения в локально сметный расчет по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома ( Приложение № 3);  
в) Решили: внести изменения в локально сметный расчет по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома ( Приложение № 3);

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2306,6	68,7
Против	0	0
Воздержался	0	0

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Краснофлотской на 4 листах.
2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Утверждение тарифа. (Приложение №2) на 2-листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 -листах.
4. Изменения локаль-сметного расчета по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 6 по ул. Краснофлотской ( Приложение № 3);

Председатель общего собрания



(подпись)

Селезнева Д.А.

(Ф.И.О.)

10.03.2022

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Ф.И.О.)

10.03.2022

(дата)

Члены счетной комиссии:



(подпись)



(Ф.И.О.)

10.03.2022

(дата)

Приложение 2

К протоколу общего собрания собственников МКД от "16" 03 2020 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Краснофлотской, г. Корсакова

S= 2992,3 кв.м.

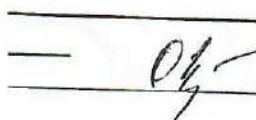
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2020 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2021г	Годовая плата (рублей) 2022г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2022г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	5929,63	0,18	6851,17	0,19	7262,24	0,20
1.2	Проведение восстановительных работ: мелкий ремонт (текущий ремонт)	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	125676,60	3,50	133217,20	3,71	141210,23	3,94
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	1436,30	0,04	1436,30	0,04	1436,30	0,04
	Итого по разделу 1		133042,54	3,72	141504,67	3,94	149908,77	4,18
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	71815,20	2,00	76124,11	2,12	80691,56	2,25
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		71815,20	2,00	76124,11	2,12	80691,56	2,25
	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого		71815,20	2,00	76124,11	2,12	80691,56	2,25

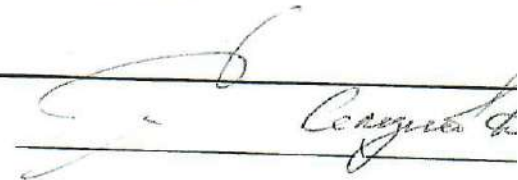


2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		40934,66	1,14	43390,74	1,21	45994,19	1
Итого по разделу 2			184565,06	5,14	195638,97	5,45	207377,31	5,
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	289774,33	8,07	307160,79	8,55	325590,44	9,0
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год (май; октябрь)						
	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	по мере необходимости						
	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда						
3.2	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	10772,28	0,30	11418,62	0,32	12103,73	0,3
3.3	покос травы	2 раза в год	7181,52	0,20	7612,41	0,21	8069,16	0,2
3.4	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	дератизация	2 раза в год	5386,14	0,15	5386,14	0,15	5386,14	0,15
3.7	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	2 раза в год	57811,24	1,61	61279,91	1,71	64956,70	1,81
Итого по разделу 3			365539,37	10,33	393181,04	10,95	416771,90	11,6
4.0	Управление многоквартирным домом		179178,92	4,99	189929,66	5,29	201325,44	5,61
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			862325,89	24,18	920254,34	25,63	975383,42	27,16

генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:

 О.П. Громова



**Приложение 2**

К договору от "08" 03 2019 года.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Краснофлотской, г. Корсакова

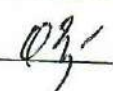
S= 2992,3 кв.м.								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2020 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2021г	Годовая плата (рублей) 2022г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2022г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	5929,63	0,18	6851,17	0,19	7262,24	0,20
1.2	Проведение восстановительных работ: мелкий ремонт (текущий ремонт)	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	125676,60	3,50	133217,20	3,71	141210,23	3,93
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	1436,30	0,04	1436,30	0,04	1436,30	0,04
	Итого по разделу 1		133042,54	3,72	141504,67	3,94	149908,77	4,17
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стогов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	71815,20	2,00	76124,11	2,12	80691,56	2,25
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		71815,20	2,00	76124,11	2,12	80691,56	2,25
	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого		71815,20	2,00	76124,11	2,12	80691,56	2,25



2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		40934,66	1,14	43390,74	1,21	45994,19	
Итого по разделу 2			184565,06	5,14	195638,97	5,45	207377,31	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	289774,33	8,07	307160,79	8,55	325590,44	9,10
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год (май, октябрь)						
	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	по мере необходимости						
	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда						
3.2	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	10772,28	0,30	11418,62	0,32	12103,73	0,33
3.3	покос травы	2 раза в год	7181,52	0,20	7612,41	0,21	8069,16	0,22
3.4	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	дератизация	2 раза в год	5386,14	0,15	5386,14	0,15	5386,14	0,15
3.7	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	2 раза в год	57811,24	1,61	61279,91	1,71	64956,70	1,81
Итого по разделу 3			365539,37	10,33	393181,04	10,95	416771,90	11,16
4.0	Управление многоквартирным домом		179178,92	4,99	189929,66	5,29	201325,44	5,66
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			862325,89	24,18	920254,34	25,63	975383,42	27,11

генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:

 О.П. Громова

